

LICORNE RACING

LICORNE RACING

VIBREZ
ÉCHANGEZ
AUTOUR D'UNE ACTIVITÉ ÉLITISTE
**UNE ÉCURIE DE CHEVAUX DE
COURSES AU GALOP**





SOMMAIRE

*	3	PRÉSENTATION
*	4	CONSTITUTION DU CAPITAL CHEVAL
*	7	QUELQUES EXEMPLES CHIFFRÉS
*	8	DEVENIR ASSOCIÉ
*	10	FACTEURS DE RISQUES

PRÉSENTATION

Il n'est pas nécessaire d'être soi même cavalier, amateur du milieu hippique ou familier des hippodromes pour s'impliquer dans *le sport des rois*.

Notre écurie LICORNE RACING a pour vocation de rejoindre l'élite des courses hippiques avec un groupe d'actionnaires qui souhaite vibrer grâce aux chevaux. Ainsi vous deviendrez propriétaire de chevaux de courses et pourrez partager cette aventure avec un groupe de personnes ayant le même objectif.

LICORNE RACING, par la mutualisation de l'investissement et son budget prévu pour un fonctionnement de 2 ans, limite le risque à l'investissement initial et redistribuera à l'échéance le solde des gains de courses et ventes.

Vous suivrez toutes les étapes de la création de l'écurie :

- Achat des chevaux lors des ventes aux enchères qui débuteront à partir du mois d'Août,
- Choix de la casaque de l'écurie,
- Choix des noms de nos chevaux,
- Suivi de leur apprentissage, visite à l'entraînement,
- Aller les encourager lors de leurs courses.

CAPITAL CHEVAL D'EXCEPTION



VENTES AUX ENCHERES

L'un des facteurs clés de succès dans le monde hippique est la qualité : qualité de l'élevage, qualité du pédigrée, qualité physique etc...

En tant que propriétaire membre de l'écurie LICORNE RACING, nous vous constituons un capital cheval issu de l'élite de l'élevage européen lors des ventes aux enchères de yearlings 2024. Nous ciblons un capital composé de 4 chevaux.

Nous nous positionnons sur le haut de gamme du marché du Pur Sang tout en nous limitant à un budget raisonnable (autour de 100 000€ par cheval) pour optimiser le potentiel de plus value.

Exploitation et mise en valeur du Capital

La contrainte forte de l'investissement « cheval » est le coût de pension. L'écurie de Groupe permet de mutualiser les fonds et aura la mission d'exploiter les chevaux pour les courses hippiques.

Le budget de l'écurie est établi pour une durée de 2 ans hors gains en courses et revente de nos chevaux.

Notre objectif est de faire vivre l'expérience propriétaire depuis l'achat des yearlings jusqu'à l'hippodrome et sans oublier l'aspect commercial. En effet de bonnes performances sportives attirent les acheteurs potentiels...

01



Achat des chevaux

La première étape est l'acquisition de Yearlings (agé de 15 à 18 mois) lors des ventes aux enchères publiques en France.

Nous ciblons en priorité des chevaux élevés en France pour bénéficier d'une surprime de 75% sur les allocations perçues.

Nous travaillons avec des courtiers reconnus afin de nous aider à sélectionner nos futurs athlètes.

02



Dressage et entraînement de nos chevaux

Une fois acquis ils sont pris en charge par des professionnels du débouillage pour leur apprendre à être monté par un cavalier.

En fonction de leur physique certains partent ensuite au préentraînement puis à l'entraînement, d'autres peuvent avoir besoin de faire une période de repos au haras avant de reprendre le travail.

03



Courses et valorisation

Le temps de la compétition débute dès que nos chevaux sont aptes.

Pour les plus précoces les premières courses de 2 ans en 2025 ont lieu au début du printemps.

Leur programme est sous la responsabilité de leur entraîneur qui a pour mission d'exploiter et de valoriser au mieux chaque cheval.

Le bien être de nos chevaux est prioritaire. C'est eux qui nous inquiéteront leur capacité à débiter.

Vous suivrez chacune de ces étapes par une communication régulière et par la possibilité de venir assister aux ventes, à l'entraînement et aux courses de vos chevaux

**LICORNE RACING VOUS
FERA VIVRE L'EXPÉRIENCE
DE PROPRIÉTAIRE
DE CHEVAUX DE
COURSES AVEC SON
LOT D'ÉMOTIONS
EN ESPÉRANT QUE
L'ÉCURIE SOIT PROFITABLE**

QUELQUES EXEMPLES CHIFFRÉS

NOUS SÉLECTIONNONS NOS CHEVAUX EN FONCTION DE LEUR PEDIGREE ET DE LEUR PHYSIQUE. LEUR APTITUDE À LA COMPÉTITION RESTE À DÉCOUVRIR.



BIALYSTOCK

ACHETÉ YEARLING 90,000€

Ce cheval a gagné 89,775€ lors de ses 11 courses et été revendu 160,000€
Ses frais de pensions ont été de 35,000€
BIALYSTOCK a généré une plus value nette de 124,775€



SCHERZO

ACHETÉ YEARLING 50,000€

Ce cheval a gagné 67,650€ lors de ses 4 premières courses et été revendu 420,000€
Ses frais de pensions ont été de 25,000€
SCHERZO a généré une plus value nette de 412,650€



LIMALIMA

ACHETÉ YEARLING 140,000€

Ce cheval n'a pas couru. Ses frais de pensions ont été de 40,000€ et elle a été revendu pour devenir poulinière 16,000€
LIMALIMA a généré une perte nette de 164,000€

DEVENIR ASSOCIÉ

LICORNE RACING

**LICORNE RACING
EST UNE SOCIÉTÉ
PAR ACTIONS
SIMPLIFIÉE**

Nous vous proposons de participer à cette aventure en devenant actionnaire de la SAS LICORNE RACING

La part minimum d'une **fraction (action) de la société est de 5,000€** puis par tranche de 1,000€ tous frais inclus pour les 2 ans de vie de la société (jusque fin 2026).

L'enveloppe cible d'investissement est de 500,000€ pour l'acquisition et l'entraînement de 4 chevaux lors des ventes aux enchères de yearlings 2024.

La société n'a recours à **aucun levier financier**, par conséquent votre risque est limité à votre apport.

Les chevaux acquis **seront assurés contre la mortalité.**

En tant qu'actionnaire vous aurez le **statut de propriétaire** auprès de France Galop qui vous offre l'accès à tous les hippodromes de France Galop grâce à la **carte Propriétaire-Associé.**

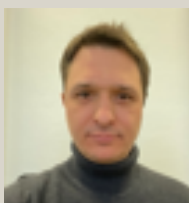
Vous recevrez des **informations régulières sur vos chevaux** et vous aurez l'opportunité de venir les voir à l'entraînement et aux courses.

Le fonctionnement de la SAS vous garantit l'accès à toutes les informations de l'entreprise diffusée en amont de l'Assemblée Générale (AG) annuelle, ainsi toutes les **décisions importantes seront soumises au vote des actionnaires** lors de l'AG ou par voie électronique le cas échéant.

LICORNE RACING vous offre l'opportunité de participer à l'élite des courses hippiques avec un budget limité et de partager ensemble cette expérience.

VOTRE COMITÉ DE DIRECTION

Arnaud Picart



Après près de 20 ans en salle des marchés sur les produits de taux et de change est désormais à la tête de son propre haras basé dans le Calvados, le Haras de Tréprel. En parallèle il s'est associé avec Pascal Adda pour développer la marque Cheval-Etoile spécialisée dans la création et la gestion d'écuries de propriétaires orientées courses et élevage.

Pascal Adda



Sa connaissance du monde hippique n'est plus à démontrer, il a été champion des amateurs 9 années consécutives. Il a dirigé une société de ventes aux enchères. Il est également créateur et l'animateur de nombreuses écuries de groupe en France. Il est actuellement entraîneur à Maisons-Laffitte depuis plus de 10 ans et vient de s'associer avec François Renaut.

Hubet Guy



Courtier international basé aux USA qui exerce son métier depuis les années 1985. A son actif de nombreux achats/reventes dont récemment ONESTO gagnant du Grand Prix de Paris et revendu comme étalon. Il a un double avantage : l'oeil de l'acheteur et la clientèle pour acheter un cheval ayant performé en courses.

FACTEURS DE RISQUES

LICORNE RACING

RISQUE DE PERTE TOTALE OU PARTIELLE EN CAPITAL ou de mauvaise rentabilité en cas d'échec inhérent à tout investissement en capital notamment au regard des particularités suivantes :

- le risque né de la mauvaise conjoncture de marché, d'une mauvaise appréciation de la valeur, des chevaux issus de la même lignée ou de la production insuffisante, même ponctuelle, de leur géniteur.
- le risque né de la survenance d'une maladie, voire d'une épizootie, entraînant le décès massif de chevaux. Ce risque, théorique, est couvert par une assurance mortalité basée sur le prix achat. Le montant ainsi garanti pourra être réévalué en fonctions des performances des collatéraux.
- Il ne peut être donné aucune garantie contre les pertes résultant d'un investissement réalisé par la Société, et rien ne garantit que la politique d'investissement de la Société soit suivie d'une appréciation significative de sa valeur et que les objectifs soient atteints.
- La politique de diversification équilibrée des chevaux achetés par la Société lui permettront néanmoins de réduire ce risque.
- Il est en outre précisé que la Société dispose de compétences largement reconnues pour réaliser son objet dans les meilleures conditions, le comité de Direction étant composé de professionnels dont la notoriété est établie et non contestée sur le marché considéré.

RISQUE LIÉ À L'ILLIQUIDITÉ DES CHEVAUX

- La Société pourra éprouver des difficultés à revendre ses chevaux dans les délais et les niveaux de prix souhaités.
- Il existe donc un vrai risque de non restitution complète de l'investissement aux actionnaires de la Société. Ce risque correspond au risque normal supporté par un investisseur en capital.

RISQUE LIÉ À L'ILLIQUIDITÉ DES ACTIONS

- Les actions de la Société ne seront pas cotées sur un marché réglementé.
- La SAS est limitée dans le temps, son objet est la cession de la totalité du cheptel avant leur carrière sportive et dans les 3 ans suivant leur acquisition. La cession des actions n'est pas envisagée, en vertu de l'article 12 des statuts de la Société, les associés ne pourront céder leurs actions, ni se retirer de la Société pendant toute sa durée, telle que prévue à l'article 5 des statuts, sans pour autant pouvoir excéder dix (10) années, en cas de prorogation de cette durée.
- Le délai entre la vente et la distribution du solde des participations correspond au respect des différentes périodes de rétractions contractuellement accordés à l'acquéreur lors de la cession de chevaux.
- De plus, il n'existe aucun mécanisme de liquidité prévu par la Société avant la liquidation, si ce n'est en cas de refus d'agrément d'un nouvel actionnaire. Dans ce cas, la Société est tenue de racheter ou de faire racheter par les autres actionnaires les actions dont le cessionnaire proposé n'a pas été agréé.

Honoraires

La rémunération des Racing Managers sera assurée par deux commissions :

- 1- Une commission de 5% sur les allocations perçues en course de nos chevaux ,
- 2- Une commission de performance de 5% sur la vente de nos chevaux si le prix de vente est supérieur au prix d'achat.

ENTRAINEURS PRÉ SÉLECTIONNÉS

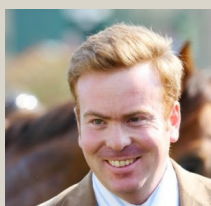
CETTE LISTE EST CONSTITUÉE D'ENTRAINEURS DE CONFIANCE QUI DISPOSENT D'UN EFFECTIF RAISONNABLE ASSURANT UNE PRÉPARATION ADAPTÉE ET OPTIMALE

Jérôme Reynier



Entraîneur depuis l'âge de 24 ans, installé à Calas près de Marseille, Jérôme Reynier s'est imposé au fil des années comme l'un des meilleurs entraîneurs français. En 2024 son écurie tourne à plein régime et a déjà enregistré de nombreux succès dont son premier Groupe 1 avec Facteur Cheval, un yearling sélectionné par Cheval Invest 2 (Syndicat créé par Arnaud Picart et Pacal Adda)

Philippe Decouz



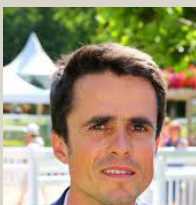
Après avoir œuvré pendant six ans pour France Galop au «Département programme», Philippe Decouz a choisi, au milieu des années 2010, le centre d'entraînement de Chazey-sur-Ain pour démarrer son activité d'entraîneur. En 2020, il décide d'envoyer une partie de son effectif à Chantilly, pour s'y installer définitivement fin juillet 2021. Il est notamment l'entraîneur de sportifs tel que M.Griezman.

Paul de Chevigny



Après avoir passé 10 ans dans l'hémisphère sud, Paul de Chevigny s'est installé entraîneur en 2012 Savigné-l'Évêque dans la Sarthe.. Saison après saison, le professionnel sarthois connaît une excellente réussite, couronnée par le succès de Mormona dans le Prix Denisy, son premier au niveau Listed.

Mathieu Brasme



Mathieu Brasme a accompagné les cracks comme Dunaden chez Mikel Delzangles, ce qu'il l'a convaincu à se lancer comme entraîneur de plat depuis 6 ans, dans l'écurie de Guy Henrot à Luché-Pringé dans la Sarthe. C'est lui qui mis en lumière le cheval 2023 Big Rock.

